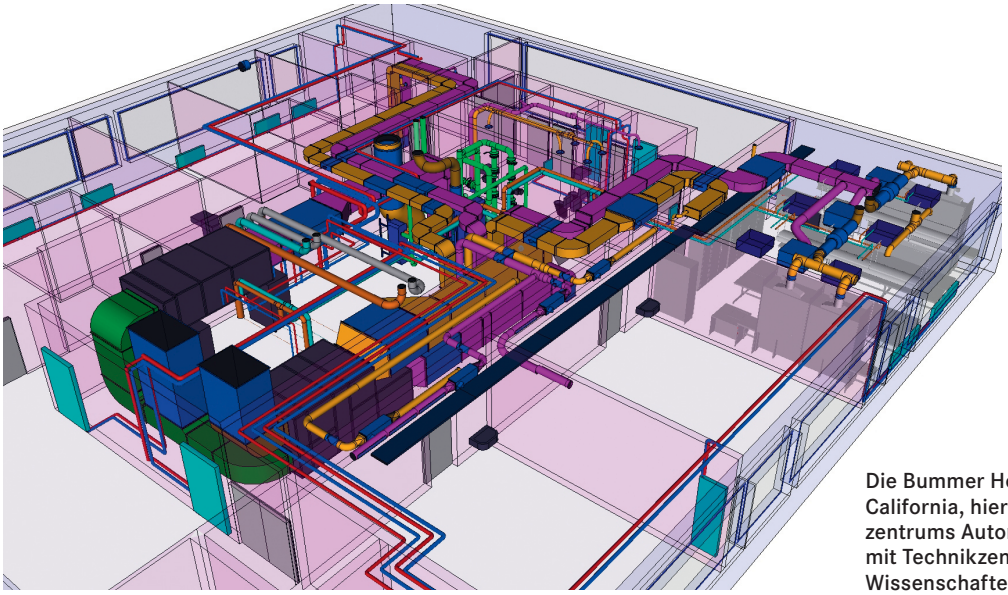
Schätzen und abrechnen

Kosten immer im Blick

Mit der durchgängigen AVA- und Baukostenmanagementsoftware der Münchener G&W Software AG können TGA-Spezialist:innen die Kostenseite teils äußerst komplexer Bauvorhaben planen und überwachen. Projekte können somit wirtschaftlich und für den Auftraggeber transparent abgewickelt werden.



Die Bummer Hof Planungs-GmbH setzt seit Jahren auf California, hier beim Neubau des Technologietransferzentrums Automotive Coburg: Auszug Obergeschoss 2 mit Technikzentrale, Hochschule für angewandte Wissenschaften Coburg.

Das Programm kann zur initialen Kostenschätzung, zur Preisermittlung wie auch zur Bildung VOB-gerechter Ausschreibungstexte eingesetzt werden. Bei Bedarf lassen sich die einzelnen Positionen mit einem prozentualen Aufschlag belegen.
Komplexe Maßnahmen, verschiedene Bauabschnitte und Kostenträger sind einfach und übersichtlich darstellbar. Das System dokumentiert Projektstadien revisionssicher und stellt die Kostenentwicklung transparent dar. Planungs- und Abrechnungsmengen, anteilige Kosten für Kostenträger oder andere frei wählbare Kriterien können beliebig aufgeteilt werden, etwa nach förderfähig und nicht förderfähig. Kosten lassen sich manuell oder automatisch zuordnen. Die Zuordnung kann auch nach Räumlichkeiten erfolgen, etwa, wenn sich viele Räume ähneln, die Kosten pro Einheit zu kalkulieren sind und Alternativen betrachtet werden müssen. Die Gebäudestruktur mit Räumen, aber auch mit Bauteilen kann aus dem CAD-System übernommen werden. Bei Änderungen ist ein bauteil- und raumübergreifender Austausch möglich.
California ermöglicht eine detaillierte Nachtragsverwaltung inklusive einer Historie aller Projektstadien und Nachtragsstadien. Eine lückenlose und transparente Kostendokumentation kann unaufwändig zur Verfügung gestellt, Zahlungsanweisungen für Abschlagszahlungen, Teilschlussrechnungen und Schlussrechnungen automatisch erstellt werden. Mit der Schlussrechnung kann der Auftraggeber zusätzlich eine Aufmaßzusammenstellung erhalten. Mit dem Erweiterungsmodul BIM2AVA 2.0 zum Raum- und Gebäudebuch können die 3D-Modelldaten aus dem CAD-System visualisiert und analysiert sowie in Folge mit der automatisierten Mengenermittlung und Kostenplanung in BIM-Prozessen verknüpft werden. Das Modul berücksichtigt auch Änderungen der Planung sowie eine „echte“ Kostengestaltung mit einer automatisierten Erstellung der Leistungsverzeichnisse. Letztere liefert California geometrieorientiert im Modul Raum- und Gebäudebuch sowie ausführungsorientiert – gleich mit bepreisten Bauteilen. Diese Struktur mit Änderungen ist über alle Projektstadien hinweg nachvollziehbar und automatisch gegliedert nach der Kostenstruktur der DIN 276 darstellbar.
Alle Zahlen sind im System gespeichert und jederzeit abrufbar. So können die Kostenentwicklung im Projekt hochgerechnet und Kosten auch aktiv gesteuert werden. Das zugrunde liegende Datenbankkonzept gewährleistet die automatische Datensicherung.
California ist für Bausoftware-Produkte aus dem Bereich Ausschreibung, Vergabe, Abrechnung nach dem BIMSWARM-Standard zertifiziert. Die Zertifikate des von planen-bauen 4.0 GmbH entwickelten BIMSWARM-Marktplatzes werden nach der Erfüllung eines – für den jeweiligen Bereich – vorgegebenen Katalogs erteilt und regelmäßig geprüft und neu erteilt.



Heike Blödorn,
Journalistin, Karlsruhe

Bild: bhp-GmbH Bad Kötzting/Regensburg