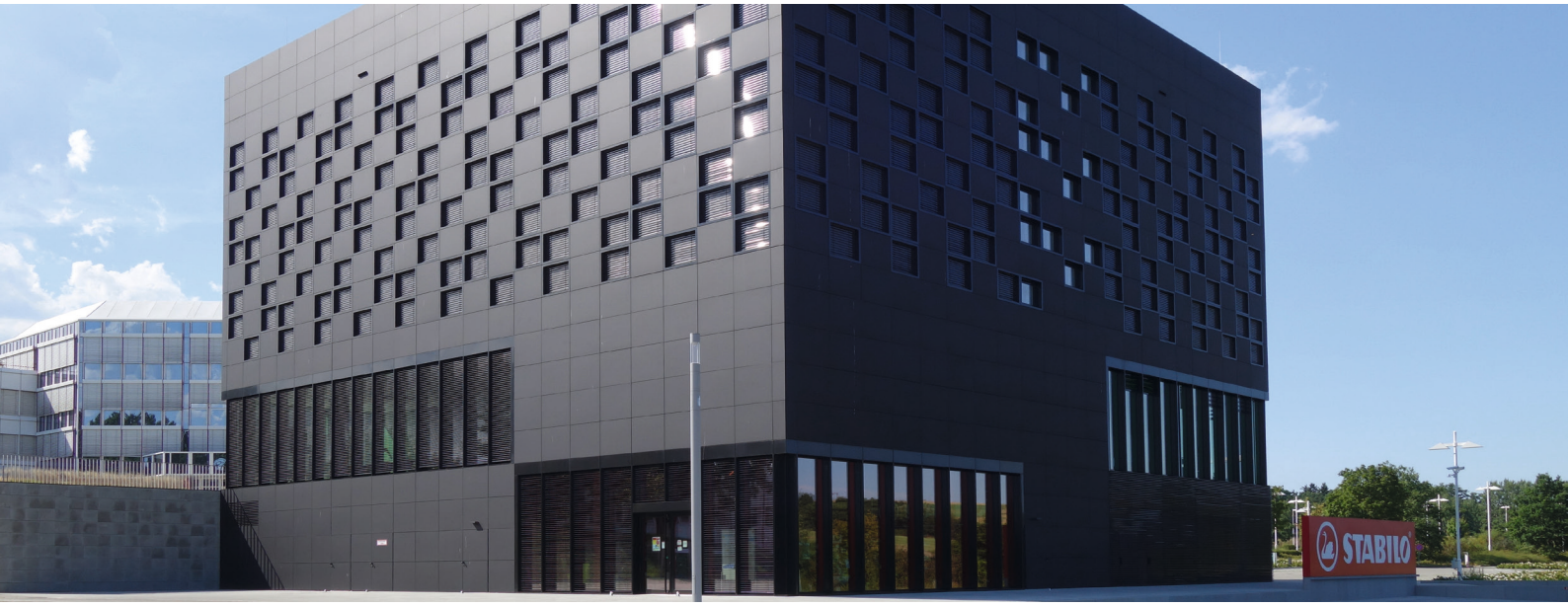


Schwan Stabilo

VON DER KOSTENSCHÄTZUNG BIS ZUR ABRECHNUNG

California.pro unterstützt TGA-Ingenieure

Exaktes Zahlenmaterial, eine optimal aufbereitete Dokumentation der Baukosten sowie eine Durchgängigkeit von der Kostenschätzung bis zur Abrechnung ist für die Ingenieurgemeinschaft Dess+Falk GmbH aus Nürnberg unumgänglich. Aus diesem Grund setzen die Ingenieure auf die durchgängige Baukosten- und AVA-Software California.pro aus dem Hause G&W Software AG.

Dess+Falk ist in Nordbayern eines der führenden Ingenieurbüros der HLSK, ELT und Fördertechnik sowie Gebäudeautomation und seit über 50 Jahren mit mehr als 40 Mitarbeitern erfolgreich in der Beratung, Planung und Realisierung von haustechnischen Anlagen tätig. Das breit aufgestellte Büro arbeitet sowohl für öffentliche als auch für private Auftraggeber und das in einem Umkreis von ca. 150 Kilometern um Nürnberg. So gehören u. a. Krankenhäuser, Bildungseinrichtungen, Büro- und Verwaltungsgebäude, aber auch Sportstätten zum Portfolio der TGA-Experten.

Schon seit Ende der 90er Jahre setzen die Ingenieure auf die Kostenplanungssoftware der Münchener G&W Software AG. Insgesamt arbeiten heute ca. 25 Mitarbeiter mit California.pro. Hat man anfangs das Programm schwerpunktmäßig bei den Themen Ausschreibung, Vergabe und Abrechnung eingesetzt, so nutzt man seit einigen Jahren California.pro auch schon ab der Leistungsphase 0 (Zielfindungsphase).



BMW Garching

Immer die Wirtschaftlichkeit im Blick

Der Einsatz der durchgängigen AVA-Software hat durchaus eine strategisch wirtschaftliche Bedeutung für die Ingenieurgemeinschaft. Der für die Bereiche Sanitär, Heizung, Lüftung und Kälte zuständige Projektleiter und staatlich geprüfte Techniker Christoph Blank erläutert: „Wir decken mit California.pro angefangen bei der Leistungsphase 0 (Zielfindungsphase) über die Kostenschätzung, Kostenberechnung, LV-Erstellung bis hin zur Aufmaßerfassung und Abrechnung den gesamten Planungsprozess lückenlos und nachvollziehbar ab und dokumentieren den Auftraggebern in jeder Leistungsphase transparent die Kosten."

California.pro ab Leistungsphase 0 (Zielfindungsphase)

Bereits vor dem Einstieg in die Leistungsphase 1 hat Dess+Falk die sogenannte Leistungsphase 0, die „Zielfindungsphase", implementiert. In dieser berät das Büro den Bauherren optimal bezüglich seiner Anforderung und arbeitet mit ihm gemeinsam ein maßgeschneidertes Anforderungsprofil aus.

Bereits hier kommt California.pro ins Spiel um eine grobe Abschätzung der Baukosten zu ermitteln. In den Leistungsphasen 1, 2 und 3 werden die Kosten dann immer mehr detailliert. Blank dazu: "Für die Kostenschätzung ermitteln wir die Kosten anhand von Massen und schreiben diese dann in California.pro fest." Die Detaillierung der Kosten erfolgt dann ab Leistungsphase 3. Aus den 3D-Zeichnungen erfolgt dann der detaillierte Massenauszug, anhand dessen die TGA-Spezialisten Mengen und Längen der einzelnen Komponenten in California.pro eingeben und festschreiben.

Die Werte spezifizieren die Planer im weiteren Projektverlauf und passen diese, wenn notwendig, an. Alle Planungsstadien genauso wie die verschiedenen Varianten speichern die Ingenieure. „Wir dokumentieren alle Änderungen mit ihren Auswirkungen auf die Kosten für unsere Bauherren, so dass für diese eine Entscheidungsgrundlage vorliegt und der Bauherr immer über den aktuellen Stand der Kostenentwicklung informiert ist", erklärt Projektleiter Blank.

Hausinternes Muster-LV

Zur Erstellung des Ausschreibungs-Leistungsverzeichnisses bearbeiten die TGA-Experten die LVs noch einmal. Sollen zum Beispiel die Texte herstellerneutral sein, nutzen die Planer das STLB-Bau / Dynamische BauDaten mit DBD-BauPreisen, da dieses inhaltlich auf dem korrekten Normenstand ist und als

rechtssicher gilt. Auch greifen sie auf das hausinterne Muster-LV zu und ziehen sich per Drag-and-drop entsprechende Texte in ihre LVs.

Die öffentlichen Auftraggeber erhalten ein Vorabexemplar der erstellten Leistungsverzeichnisse. Sollten Änderungen gewünscht werden, arbeitet das Ingenieurbüro diese ein und sendet das aktualisierte LV den Bauherren per GAEB-Datei erneut zu. Diese veröffentlichen es in den meisten Fällen auf Vergabeplattformen. Je nach Beauftragungsumfang liest man bei Dess+Falk nach Erhalt die Daten in California.pro ein, erstellt nach fachlicher und wirtschaftlicher Prüfung der Angebote den Preisspiegel und unterbreitet dem Auftraggeber einen Vergabevorschlag inklusive Auflistung aller Vor- und Nachteile. Für private Bauherren schreibt die Ingenieurgemeinschaft selbst aus und überprüft die Angebote. Die Vergabe erfolgt in den meisten Fällen allerdings durch den Auftraggeber.



Siemens Healthcare Forchheim

Wöchentlich aktualisierte Kostendokumentation

Während der Ausführungsphase geben die TGA-Spezialisten die Aufmaße, die sie sich elektronisch von den ausführenden Firmen zuschicken lassen, genauso wie anfallende Nachträge und Abschlagszahlungen ins Programm ein. Der Bauherr erhält in regelmäßigen Abständen eine Übersicht über den aktuellen Leistungs- und Kostenstand inklusive der prognostizierten Kosten. Wünschen sich doch Auftraggeber bei Projekten stets eine Hochrechnung der Kosten. „Bei großen Bauvorhaben lassen wir dem Auftraggeber wöchentlich eine aktualisierte Kostenfortschreibung zukommen, damit dieser über die Kostenentwicklung informiert ist", meint Projektleiter Blank.

Kosten- und Mengensplitting

In ca. 10 % der Projekte kommt das Modul Kosten- und Mengensplitting zum Einsatz. Hiermit können die Planer nachprüfbar die Kosten auf Kostenträger oder nach anderen Aspekten wie zum Beispiel „förderfähig oder nicht" aufteilen. Ebenso ist eine prozentuale Aufteilung von Kostenblöcken nach den Gewerken Heizung, Lüftung, Kälte und Elektro möglich. Möchte zum Beispiel ein Auftraggeber ein Objekt, das einen Altbau sowie einen Neubau umfasst, kombiniert ausschreiben und die Massen sowie die Kosten entsprechend auf den Neu- respektive Altbau verteilen, so ist das mit dem Modul problemlos möglich. Das Modul bietet somit eine übersichtliche und transparente Darstellung der Kosten nach den unterschiedlichsten Kriterien abhängig vom Informationsbedarf der Auftraggeber.



Land- und Amtsgericht Ansbach

Jederzeit transparente Kosten

Mit California.pro hat die Ingenieurgesellschaft Dess+Falk immer den Durchblick bei den Kosten der ca. 30 bis 40 gleichzeitig laufenden Projekte, deren Laufzeit bis zu drei Jahren betragen kann. Einen großen Vorteil sieht Christoph Blank darin, dass mit dem Programm Rechenfehler vermieden werden. Hatte man früher einen Großteil der Kostenschätzung und Berechnungen mit Excel vorgenommen, konnte es vorkommen, dass bei Übertragungen Rechenfehler auftraten.

Auch die Durchgängigkeit und umfangreiche Funktionalität sowie die Stabilität des Programms schätzt Blank sehr. Zum Service befragt, erläutert er: „Mit Hilfe von Doris Diebel von unserem Händler BSS BauSoftwareSysteme, der G&W-Stützpunkthändler für Nordbayern, haben wir eine zuverlässige und kompetente Ansprechpartnerin, die uns selbst bei schwierigen Fragestellungen immer weiterhelfen kann."

www.dess-falk.de

Autorin: Heike Blödorn, Karlsruhe
Fotos: Ingenieurgesellschaft Dess+Falk GmbH, Nürnberg

© G&W Software AG